



Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idónea para cada caso.

Presupuesto basado en:

**A- Casa convencional. Según normativa vigente. CTE.**

**B- Casa convencional + garantía de aislamiento continuo y sin puentes térmicos. CTE.**

**C- Edificio de BAJA DEMANDA energética. Protocolo passivhaus pero menos exigente.**

**D- Casa PASIVA según el protocolo Passivhaus.**



**CONVENCIONAL**

Diseño libre.  
Cerramiento de ladrillo con aislamiento en cámara.  
Muchos puentes térmicos.  
Infiltraciones aleatorias.  
Sin estudio térmico.



**SIN PUENTES TÉRMICOS**

Diseño libre.  
Cerramiento bloque celular+aislante.  
Sin puentes térmicos.  
Infiltraciones aleatorias.  
Análisis con PHPP.



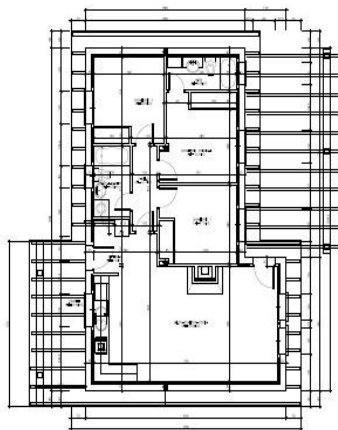
**BAJA DEMANDA**

Diseño adaptado a objetivos.  
Cerramiento bloque celular+aislante.  
Sin puentes térmicos.  
Estanca. Ventilación + recuperador de calor.  
Análisis con PHPP.  
Objetivo: 30 kwh/m2 calef. y refrigeración.

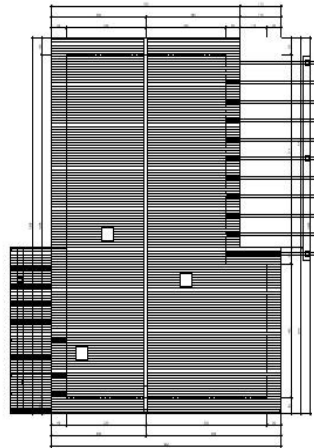


**CASA PASIVA**

Idem anterior sólo que el objetivo se reduce a 15 kwh/m2 calefacción y refrigeración.



PLANTA BAJA



PLANTA DE CUBIERTA

ELABORADA	FECHA
REVISADA	FECHA
PROYECTADA	FECHA
APROBADA	FECHA

NOTAS Y CARACTERÍSTICAS

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

CONSERVACIONES Y MODIFICACIONES

1	
2	
3	
4	

MODIFICADO DEL PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE EL CHORRO Nº 5

BATRES (MADRID)

PROYECTO	FECHA
REVISADO	FECHA
APROBADO	FECHA

PROYECTISTA: MANUEL AGUDO ENA  
DISEÑADOR: MANUEL AGUDO ENA

A-2

#### Comentarios sobre este presupuesto:

- Este presupuesto está realizado conforme a las mediciones aportadas por la propiedad, con la memoria de calidades y las soluciones constructivas de partida de Mera.
- En los capítulos de saneamiento, aislamientos, fontanería y electricidad nos basamos en nuestras memorias tipo.
- De partida no se incluyen ensayo probetas, cargadero imitación madera, duchas obra, persianas, cerrajería, termos, griferías, cerrajería, pintura ferrosa, pintura minio.

Clave de este presupuesto:	-----
Mediciones en base a los planos:	<b>MEDICIONES APORTADAS</b>
resultados en el PHPP:	-

Nombre: **Manuel Agudo Luna** Fecha: **22-ene.-19**  
 Teléfono: Lugar: **Batres**  
 Correo: **ecincomanolo@gmail.com** Provinciac **Madrid** Región: **MADRID**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
<b>VIVIENDA:</b>	<b>92,2</b>	<b>Garaje:</b>	<b>0,0</b>	<b>Porche:</b>	<b>12,4</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
<b>Pl. baja:</b>	<b>92,2</b>			<b>Porche:</b>	<b>12,4</b>		
<b>Pl. 1ª:</b>	<b>0,0</b>			<b>Terraza:</b>	<b>0,0</b>		
<b>Bajo cub:</b>	<b>0,0</b>					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>105</b>

<b>I.1</b>	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>					<b>2.820</b>
	Caseto de obra				incluido	
	Cuadro de obra si no hay electricidad		964		0	
	Contador de obra si no hay agua		916		0	
<b>I.2</b>	M3 excavación + posterior relleno del sótano.				incluido	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación				incluido	
	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>					<b>2.120</b>
<b>II.1</b>	Red de saneamiento exterior				incluido	
	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)				incluido	
<b>II.2</b>	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje				0	
	<b>CIMENTACION</b>					<b>11.206</b>
	Cimentación con zapatas				incluido	
	Relleno de grava bajo solera con un espesor medio de 40 cms.				incluido	
	Toma de tierra				incluido	
	SOLERA (incluye lam.impermeable).(no llevan recrecido)				incluido	
	<b>ESTRUCTURA y CUBIERTA</b>					<b>26.958</b>
<b>IV.2</b>	Forjado 25 cms. horizontal				incluido	
	Estructura de madera laminada cubierta vigas y viguetas				incluido	
	Losa escalera hormigón				incluido	
	Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía				incluido	
	Tabique palomero y vigueta				incluido	
	M2 Falso techo PLADUR horizontal a partir 2,5 m.		0		0	
	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>37.866</b>
	Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.				incluido	
<b>Aislamiento</b>	Aislamiento de muro:	Poliestireno extruido 8 cms.			incluido	
<b>VI.1</b>	Aislamiento de cubierta:	Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)			incluido	
	Aislamiento en planta baja:	Poliestireno extruido 4 cms.			incluido	
	Aislamiento en placa cubierta:	Bovedilla de porexpan 20 cms.			incluido	
<b>Tabiquería</b>	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)				incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)				incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)				incluido	
	Mortero de base exterior hidrófugo				incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas				incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas				incluido	
	Perliescayola interior				incluido	

	Ud. de chimenea exterior.	1	incluido
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior		incluido
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)		incluido
<b>CARPINTERIA</b>			<b>9.581</b>
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. No corredera. Uf= 1,3		incluido
	Carpintería fija hasta 4 m2	0	0
<b>Cristales</b>	<b>Climalit + 1 cristal bajo emisivo :</b>		
	Hasta 2 m2, sin llegar al suelo. 4/16/4e Ug= 1,4 g=0,62		
	De 2-4 m2. Cristales de seguridad x las 2 caras. 4+4,1e/16/3+3,1 Ug= 1,4 g=(		incluido
	Plus intercalario de plástico. Baja sobre 0,1 Uw.	195	0
	Plus gas argón camara 16. Baja sobre 0,3 Ug.	114	0
	Plus cristal triple: + 1 bajo emis.de 4 + gas argón. Baja 0,6 Ug	845	0
	Plus por protector solar : 4s. g= 0,4s	m2 : 0	0
	Persiana exterior motorizada. Oscur. total. z=(	m2 : 0	0
	Persiana monoblock en color		0
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	2	incluido
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	6	incluido
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>			<b>4.292</b>
IX.1	Preinstalación completa (candilización C-PVC, fisio term o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	<b>10</b>	
	Lavabo + pedestal + grifería	2	
	Bidet + grifería	0	
	Bañera + grifería	0	
	Inodoro + tanque + mecanismos	2	
	Ducha + grifería	2	
IX.3	Crédito en material sanitario		<b>933</b>
	Calentador 10 l. con boletín.		0
<b>ELECTRICIDAD</b>			<b>5.669</b>
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>			<b>4.468</b>
XI.1	Colocación de grés		incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés interior	2	incluido
	Colocación alicatado		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		incluido
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Crédito en material acabados		<b>1812</b>
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética		0
XI.2	Crédito en material tarima		<b>0</b>
<b>PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES</b>			<b>6.669</b>
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido
	Plus por pasar a Monocapa	1298	0
	Plus por pasar a Bi-capa	3854	0
	(consta de mortero blanco impermeable+malla+mortero acrílico. Esencial para casas modernas)		
	Pintura antipolvo garaje		0

	<b>VARIOS</b>		<b>0</b>
Canalón	Canalón aluminio		Incluido, sin coste.
	Bajante aluminio		Incluido, sin coste.
	Extintor contraincendios	0	0

---

**CALEFACCION y CLIMATIZACIÓN**

(por su complejidad este precio se detallará y confirmará con la realización del proyecto de ejecución)

**0**

---

**'CASA PASIVA' o 'EDIFICIO DE BAJA DEMANDA ENERGÉTICA.**

**0**

---

TOTAL 1ª FASE DE OBRA (CAP. I al VI)	80.969
TOTAL ACABADOS (CAP. VII al XIV)	30.679

---

<b>Suma de los capítulos</b>	<b>111.648</b>
------------------------------	----------------

---

<b>Cheque ENERGÍAS RENOVABLES o CASA PASIVA</b>	<b>2.233</b>
---	--------------

Este cheque se utilizará para abono de la calefacción renovable o bien para medidas dirigidas a una vivienda de bajo consumo, o casa pasiva.

Descuento por no realización de proyecto	<b>5.000</b>
--	--------------

<b>PRECIO FINAL</b>	105 m2	<b>104.415 €</b>
		+10% IVA
Estos costes no se descuentan:		
<b>Dirección de arquitecto técnico</b>		<b>2.000 €</b>
<b>Coordinador de Seguridad y Salud</b>		<b>2.000 €</b>
		+21% IVA

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo de duración de la obra:	12 meses.	(el tiempo de contrato es sobre 3 meses más)
Penalización por cada día hábil de demora:	18 €	

### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.

## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

- Armarios empotrados sin puertas.
- Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
- Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

### ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como es el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.  
No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras.  
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.  
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
- 
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.  
No incluye NINGÚN TRABAJO FUERA DE LOS LÍMITES de la parcela. No incluye paso de carretera.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- IV.2 Si un técnico exige ensayos de resistencia de hormigón o acero, este coste será a mayores de este presupuesto.
- VI.1 TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruído.
- 
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto.  
Si la ventana supera los 4 m2 de superficie, o 3,2 m en un lado necesita un presupuesto especial.  
Los colores incluidos son: blanco, ember, sapelli, nogal, caoba, verde pino.
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko  
Plus si es en aluminio: 414 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 828 €  
Plus si es en PVC imitación madera: 621 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.  
Plus con cristales: 163 € Plus lacad: 173 € Plus altura 2,35: 183 €
- 
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.  
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 221 €  
Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 186 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 25 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos  
Enchufe 10/15A; pto. de luz: 35 € (aumentos x2 en garajes , sótanos y exteriores)  
Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 55 € Cruce y toma TV: 76 €  
Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 41 €
- 
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.  
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 8,3 €/m2 Plus por colocación a 4 3,5 €/m2  
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,5 €  
Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 10,4 €/m2
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores . Un color a mayor: 0,7 €/m2 Plus por picada: 1,0 €/m2
- XII.2 La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.  
Plus de pasar de pintura a mortero acrílico 2.434 €

**casaZERO**



A CORUÑA  
981 628 011

LONDON  
+44 77 173 86 170

MADRID  
910 259 583

OVIEDO  
984 061 855

