



Para ver las calidades aquí presupuestadas, consultar: " Memoria de Calidades ", en nuestra página web.

Presupuesto calculado según dibujo:
 Nombre:
 Teléfono:
 Correo:

MODELO: COS
 Catastro:
 Lugar:
 Provincia:

Clave: **Cos.jun12**
 Fecha:
 Región: **GALICIA**

| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|-------------|---------------------------|------------|
| VIVIENDA: | 197,0 | Garaje: | 0,0 | Porche: | 26,1 | SOTANO: | 0 |
| Pl. baja: | 110,5 | | | Porche: | 26,1 | | |
| Pl. 1ª: | 86,5 | | | Terraza: | 0,0 | | |
| Bajo cub: | 0,0 | | | | | Superficie TOTAL : | 223 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|-----|--|----------|---------------|
| I.1 | PREPARACIÓN DE LA OBRA | | | | | | 1.807 |
| | Caseta de obra | | | | | incluido | |
| | Contador de obra si no hay electricidad | | | 898 | | 0 | |
| | Contador de obra si no hay agua | | | 853 | | 0 | |
| | Excavación, control y replanteo de la cimentación | | | | | incluido | |
| | SANEAMIENTO EXTERIOR | | | | | | 3.650 |
| | Red de saneamiento exterior | | | | | incluido | |
| II.1 | Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.) | | | | | 0 | |
| II.2 | Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje | | | | | incluido | |
| | CIMENTACION | | | | | | 12.518 |
| | Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable | | | | | incluido | |
| | Toma de tierra | | | | | incluido | |
| | ESTRUCTURA | | | | | | 20.720 |
| | Forjado 25 cms. horizontal | | | | | incluido | |
| | Losa escalera hormigón | | | | | incluido | |
| | CUBIERTA | | | | | | 14.708 |
| | Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía | | | | | incluido | |
| | Tabique palomero y vigueta | | | | | incluido | |
| | ALBAÑILERIA | | | | | | 76.607 |
| | Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones. | | | | | incluido | |
| | Aislamiento de muro (poliest.extruído. 4cms.) | | | | | incluido | |
| Aislamientos | Aislamiento de cubierta (poliestireno extruído 4 cms.) | | | | | incluido | |
| | Aislamiento en planta baja (poliestireno extruído 4 cms.) | | | | | incluido | |
| | Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan | | | | | incluido | |
| Tabiquería | Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores) | | | | | incluido | |
| | Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento) | | | | | incluido | |
| | Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento) | | | | | incluido | |
| | Mampostería de piedra de Santiago según plano: | | | | | incluido | |
| | Esquinales de piedra labrada a mano | | | | | incluido | |
| | Dintel de madera en ventanas | | | | | incluido | |
| | Jamba de madera en ventanas | | | | | incluido | |
| | Las ventanas rodeadas de piedra van con jambas de madera | | | | | | |
| | Ud. Columna piedra labrada a mano en 3 piezas | | | 3 | | incluido | |
| | Enfoscado exterior gris, preparado para pintar | | | | | incluido | |
| | Premarcos de madera en ventanas y puertas | | | | | incluido | |
| | Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas | | | | | incluido | |
| | Perliescayola interior | | | | | incluido | |
| | Ud. de chimenea exterior. | | | 1 | | incluido | |
| | Shunt cerámico hasta la chimenea exterior | | | | | incluido | |
| | Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc. | | | | | incluido | |
| | CARPINTERIA | | | | | | 17.826 |
| VII.1 | Carpintería en PVC en color. Apertura oscilo-batiente | | | | | incluido | |

| | | | | |
|---------------------------------|---|--|----------|---------------|
| | CRISTAL DOBLE (Climalit) 4/C/4 | | incluido | |
| | Ml.barrotillo interior al climalit. | 0 | 0 | |
| | Persiana monoblock en color | en dormitorios | incluido | |
| VIII.1 | Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada | 1 | incluido | |
| VIII.2 | Ud. Puerta interior maciza barnizada | 8 | incluido | |
| FONTANERIA Y SANEAMIENTO | | | | 5.815 |
| IX.1 | Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar) | | incluido | |
| IX.2 | Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.) | | incluido | |
| | Colocación de los aparatos sanitarios | | incluido | |
| | Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4): | 15 | | |
| | Lavabo + pedestal + grifería | 3 | | |
| | Bidet + grifería | 2 | | |
| | Bañera + grifería | 2 | | |
| | Inodoro + tanque + mecanismos | 3 | | |
| | Ducha + grifería | 1 | | |
| IX.3 | Calentador 10 l. con boletín. | Crédito en material sanitario | 1397 | 0 |
| ELECTRICIDAD | | | | 6.172 |
| X.1 | Preinstalacion (tubos, cajas y cableado) | | incluido | |
| | Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.) | | incluido | |
| | Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín) | | incluido | |
| | Antena de televisión | | 0 | |
| SOLADOS Y ALICATADOS | | | | 10.794 |
| XI.1 | Colocación de grés | Toda la casa menos la tarima o parquet | incluido | |
| | Ml. Colocación de peldaño de grés | interior 16 | incluido | |
| | Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura) | | incluido | |
| | Material grés | | incluido | |
| | Material de peldaño | | incluido | |
| | Material de alicatado baños | | incluido | |
| XI.2 | Tarima flotante sintética (en los dormitorios) | Crédito en material acabados | 3252 | incluido |
| PINTURA | | | | 7.404 |
| XII.1 | Pintura plástica LISA blanca o en color. | | incluido | |
| | Pintura plástica exterior | | incluido | |
| | Pintura antipolvo garaje | | 0 | |
| VARIOS | | | | 0 |
| Canalón | Canalón aluminio | | incluido | |
| | Bajante aluminio | | incluido | |
| CALEFACCION | | | | 0 |

Suma de los capítulos

178.020

Descuento por Volumen de construcción

7.121

| | | |
|---|----------|------------------|
| PRECIO FINAL | 766 €/m2 | 170.899 € |
| | | +8% IVA |
| Este precio incluye: | | |
| 1 Elección de un profesional para el control de la obra | | |
| 2 Proyecto y dirección de arquitecto | 5.500 € | +18% IVA |
| 3 Dirección de arquitecto técnico | 3.000 € | +18% IVA |
| 4 Estudio geotécnico + taquimétrico | 1.400 € | +18% IVA |

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 16 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.400 € +18% IVA

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

- Armarios empotrados sin puertas.
- Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
- Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.
 La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.
 La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
-
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- IV.1
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Ventanal fijo de más de 4 m2 tiene sobrecoste.
- VII.2
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko
 Plus si es en aluminio: 385 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 771 €
 Plus si es en PVC imitación madera: 578 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.
 Plus con cristales: 121 € Plus lacada: 133 €
- VIII.3
-
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.
 Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 206 €
 Si es sólo fontanería (**pegado a la casa**): 173 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A.
 Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. **Aumentos:**
 Enchufe 10/15A; pto. de luz: 32 € (aumentos x2 en garajes y sótanos)
 Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 51 € Cruce y toma TV: 71 €
 Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 39 €
-
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.
 Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,7 €/m2 Plus por colocación a 45º 3,2 €/m2
 Plus por ml. colocación de cenefa: 3,2 €
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2
-
- XIV.1
- XIV.2
- XIV.3
- XIV.4