

*Nota a este presupuesto:*

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idónea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruído en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



Presupuesto calculado según dibujo:

TENT

Clave:

Tent.ene15

Nombre:

Fecha: 27-may.-14

Teléfono:

Lugar:

Correo:

Provincia:

Región: GALICIA

#### CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

<b>VIVIENDA:</b>	<b>187,5</b>	<b>Garaje:</b>	<b>37,7</b>	<b>Porche:</b>	<b>45,5</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
Pl. baja:	187,5			Porche:	45,5		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>271</b>

I.1	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>						<b>2.615</b>
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			873		0	
	Contador de obra si no hay agua			830		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>						<b>2.515</b>
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					0	
	<b>CIMENTACION</b>						<b>23.915</b>
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	<b>ESTRUCTURA</b>						<b>21.958</b>
	Forjado 25 cms. horizontal					(incluye las vigas de madera del garaje)	incluido
	<b>CUBIERTA</b>						<b>19.410</b>
	Cubierta plana no transitable					incluido	
	<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>69.551</b>
	Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de muro:					Poliestireno extruido 8 cms.	incluido
VI,1	Aislamiento de cubierta:					Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)	incluido
	Aislamiento en planta baja:					Poliestireno extruido 4 cms.	incluido
	Aislamiento en placa cubierta:					Bovedilla de porexpan 20 cms.	incluido
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)						incluido
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)						incluido
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)						incluido
	Madera exteriores tipo werzalit o similar. según planos						incluido
	Mortero de base exterior hidrófugo						incluido
	Premarcos de madera en ventanas y puertas						incluido
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas						incluido
	Perliescayola interior						incluido
	Ud. de chimenea exterior.			1			incluido
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior						incluido
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)						incluido
	<b>CARPINTERIA</b>						<b>24.484</b>
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas.						incluido
	Carpintería fija hasta 4 m2			30			incluido
	Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico				2180		0
	Climalit + planitherm Ultra N :	4 /16/4N		U=1,4 / FS=0,62			incluido
	Planitherm 4S ( 4 estaciones)	6S/16/4		U=1,3 / FS=0,42	1612		0
	Cristal Refract.transp.+Argon	6C/14A/4		U=1,1 / FS=0,33	3888		0
	Persiana monoblock en color						0

VII.2	<i>Puerta garaje lacada en obra. Básica.</i>		<i>incluido</i>	
VIII.1	<i>Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada</i>	<i>1</i>	<i>incluido</i>	
VIII.2	<i>Ud. Puerta interior maciza barnizada</i>	<i>5</i>	<i>incluido</i>	
	<i>Ud. Puerta corredera normalizada encastrada</i>	<i>4</i>	<i>incluido</i>	
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>				<b>4.285</b>
IX.1	<i>Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)</i>		<i>incluido</i>	
IX.2	<i>Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Colocación de los aparatos sanitarios</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):</i>	<b>11</b>		
	<i>Lavabo + pedestal + grifería</i>	<i>2</i>		
	<i>Bidet + grifería</i>	<i>1</i>		
	<i>Bañera + grifería</i>	<i>1</i>		
	<i>Inodoro + tanque + mecanismos</i>	<i>2</i>		
	<i>Ducha + grifería</i>	<i>1</i>		
IX.3	<i>Crédito en material sanitario</i>		<b>975</b>	
	<i>Calentador 10 l. con boletín.</i>		<i>0</i>	
<b>ELECTRICIDAD</b>				<b>5.593</b>
X.1	<i>Preinstalación (tubos, cajas y cableado)</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Antena de televisión</i>		<i>0</i>	
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>				<b>8.778</b>
XI.1	<i>Colocación de grés</i>	<i>Toda la casa menos la tarima o parquet</i>	<i>incluido</i>	
	<i>Ml. Colocación de peldaño de grés</i>	<i>interior 0</i>	<i>0</i>	
	<i>Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Material grés</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Material de peldaño</i>		<i>0</i>	
	<i>Material de alicatado baños</i>		<i>incluido</i>	
XI.2	<i>Crédito en material acabados</i>		<b>2827</b>	
XI.2	<i>Crédito en material tarima</i>		<b>600</b>	
<b>PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES</b>				<b>8.761</b>
XII.1	<i>Pintura plástica LISA blanca o en color.</i>		<i>incluido</i>	
XII.2	<i>Pintura plástica exterior</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Plus por pasar a monocapa</i>	<b>732</b>	<i>0</i>	
	<i>Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica</i>	<b>2489</b>	<i>0</i>	
	<i>Pintura antipolvo garaje</i>		<i>0</i>	
<b>VARIOS</b>				<b>0</b>
Canalón	<i>Canalón aluminio</i>		<i>incluido</i>	
	<i>Bajante aluminio</i>		<i>incluido</i>	
<b>CALEFACCION</b>				<b>0</b>

Suma de los capítulos

191.866

*Descuento por volumen de construcción*

*7.675*

<b>PRECIO FINAL</b>	271 m <sup>2</sup>	680 €/m <sup>2</sup>	<b>184.191 €</b>
			+10% IVA
<i>Este precio ya incluye :</i>			
<i>1 Elección de un profesional para el control de la obra</i>			
<i>2 Proyecto y dirección de arquitecto 7.000 € +21% IVA</i>			
<i>3 Dirección de arquitecto técnico 4.000 € +21% IVA</i>			
<i>4 Estudio geotécnico + taquimétrico 1.400 € +21% IVA</i>			
<b>Coordinador de Seguridad y Salud</b>			<b>1.600 €</b>
			+21% IVA

*Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.*

*El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.*

*Se factura por certificación mensual de la obra realizada.*

*Tiempo máximo de duración de la obra: 16 meses. (tiempo de contrato, el real sobre 3 meses menos)*

*Penalización por cada día hábil de demora: 26 €*

#### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.



## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

*Armarios empotrados sin puertas.*

*Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.*

*Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.*

### SOTANO o GARAJE:

*El sótano o el garaje va sin enfoscar techos ni paredes perimetrales. Ni lleva ladrillo en cámara.*

*El sótano o el garaje no llevan recrecido, ni grés, al ir las instalaciones vistas. Sólo lleva la solera.*

*El garaje va sin falso techo ni enfoscados los muros interiormente.*

### ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	<i>Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.</i>			
	<i>No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras.</i>			
	<i>La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.</i>			
	<i>La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.</i>			
I.2	<i>Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.</i>			
II.1	<i>No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.</i>			
II.2	<i>Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.</i>			
III.1	<i>Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.</i>			
VI.1	<i>TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruido.</i>			
VII.1	<i>El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 31</i>			
	<i>Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.</i>			
VII.2	<i>Plus de puerta garaje seccional blanco de fábrica preparada para motorizar:</i>			375 €
	<i>Plus de motorización de la anterior puerta:</i>			463 €
	<i>Plus lacada en color en obra, o imitación madera</i>			328 €
VIII.1	<i>Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko</i>			
	<i>Plus si es en aluminio:</i>	375 €	<i>Hoja lateral 40 cms.+cristales:</i>	750 €
	<i>Plus si es en PVC imitación madera:</i>	563 €		
VIII.2	<i>Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.</i>			
	<i>Plus con cristales:</i>	148 €	<i>Plus lacada.</i>	157 €
IX.1	<i>Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.</i>			
	<i>Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta:</i>	200 €		
	<i>Si es sólo fontanería (pegado a la casa):</i>	169 €		
IX.2	<i>Plus por ml. a mayores de los 20 m.:</i>	23 €		
IX.3	<i>Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .</i>			
X.1	<i>Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:</i>			
	<i>Enchufe 10/15A; pto. de luz:</i>	31 €	<i>(aumentos x2 en garajes, sótanos y exteriores)</i>	
	<i>Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:</i>	50 €	<i>Cruce y toma TV:</i>	69 €
	<i>Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.</i>		<i>El ml. a mayores:</i>	38 €
XI.1	<i>Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.</i>			
	<i>Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son:</i>	7,5 €/m2	<i>Plus por colocación a 45°</i>	3,1 €/m2
	<i>Plus por ml. colocación de cenefa:</i>	3,1 €		
	<i>Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de:</i>		9,4 €/m2	
XI.2	<i>Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.</i>			
XII.1	<i>Máximo de 3 colores . Un color a mayores:</i>	0,6 €/m2	<i>Plus por picada:</i>	0,9 €/m2
XII.2	<i>La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.</i>			
	<i>Plus de pasar de pintura a mortero acrílico:</i>	2.197 €		