



Presupuesto calculado según dibujo:

DAMOCLES

Clave: **Damocles.nov13**

Nombre:

Catastro:

Fecha: **20-ago-13**

Teléfono:

Lugar:

Región: **GALICIA**

Correo:

Provincia:

| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|-------------|---------------------------|------------|
| VIVIENDA: | 187,3 | Garaje: | 0,0 | Porche: | 52,6 | SOTANO: | 0 |
| Pl. baja: | 112,5 | | | Porche: | 13,8 | | |
| Pl. 1ª: | 74,8 | | | Terraza: | 38,8 | | |
| Bajo cub: | 0,0 | | | | | Superficie TOTAL : | 240 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|------|--|----------|---------------|
| I.1 | PREPARACIÓN DE LA OBRA | | | | | | 1.718 |
| | Caseta de obra | | | | | incluido | |
| | Contador de obra si no hay electricidad | | | 884 | | 0 | |
| | Contador de obra si no hay agua | | | 840 | | 0 | |
| I.2 | Excavación, control y replanteo de la cimentación | | | | | incluido | |
| | SANEAMIENTO EXTERIOR | | | | | | 3.533 |
| | Red de saneamiento exterior | | | | | incluido | |
| II.1 | Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.) | | | | | 0 | |
| II.2 | Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje | | | | | incluido | |
| | CIMENTACION | | | | | | 11.416 |
| III.1 | Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable | | | | | incluido | |
| | Toma de tierra | | | | | incluido | |
| | ESTRUCTURA | | | | | | 18.520 |
| | Forjado 25 cms. horizontal | | | | | incluido | |
| | Losa escalera hormigón | | | | | incluido | |
| | CUBIERTA | | | | | | 6.354 |
| | Cubierta plana no transitable | | | | | incluido | |
| | ALBAÑILERIA | | | | | | 47.329 |
| | Recrido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones. | | | | | incluido | |
| | Idem. + capa de fibra (en las terrazas) | | | | | incluido | |
| | Aislamiento de muro (poliest.extruido. 4cms.) | | | | | incluido | |
| Aislamientos | Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 4 cms.) | | | | | incluido | |
| | Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.) | | | | | incluido | |
| | Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan | | | | | incluido | |
| Tabiquería | Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores) | | | | | incluido | |
| | Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento) | | | | | incluido | |
| | Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento) | | | | | incluido | |
| | Enfoscado exterior gris, preparado para pintar | | | | | incluido | |
| | Premarcos de madera en ventanas y puertas | | | | | incluido | |
| | Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas | | | | | incluido | |
| | Perliescayola interior | | | | | incluido | |
| | Ud. de chimenea exterior. | | | 1 | | incluido | |
| | Shunt cerámico hasta la chimenea exterior | | | | | incluido | |
| | Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc. | | | | | incluido | |
| | CARPINTERIA | | | | | | 37.258 |
| VII.1 | Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas. | | | | | incluido | |
| | Carpintería fija hasta 4 m2 | | | 20 | | incluido | |
| | CRISTAL DOBLE Planilux incoloro 4/C/4 (Climalit) | | | | | incluido | |
| | CRISTAL SEGURIDAD 3+3/C/4 en ventanas hasta el suelo | | | | | 0 | |
| | CRISTAL PLANITHERM en toda la casa(mejora un 40% el aislamiento) | | | 2264 | | 0 | |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---------------|
| | MI.barrotillo interior al climalit. | 0 | 0 |
| | Persiana monoblock en color | en dormitorios | incluido |
| | MI. Pasamanos aluminio según dibujo fachadas | 37 | incluido |
| VIII.1 | Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada | 0 | 0 |
| VIII.2 | Ud. Puerta interior maciza barnizada | 4 | incluido |
| | Ud. Puerta corredera normalizada encastrada | 6 | incluido |
| FONTANERIA Y SANEAMIENTO | | | 5.894 |
| IX.1 | Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisiotherm o similar) | | incluido |
| IX.2 | Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.) | | incluido |
| | Colocación de los aparatos sanitarios | | incluido |
| | Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4): | <u>15</u> | |
| | Lavabo + pedestal + grifería | 3 | |
| | Bidet + grifería | 2 | |
| | Bañera + grifería | 2 | |
| | Inodoro + tanque + mecanismos | 3 | |
| | Ducha + grifería | 1 | |
| IX.3 | Crédito en material sanitario | | 1540 |
| | Calentador 10 l. con boletín. | | 0 |
| ELECTRICIDAD | | | 5.869 |
| X.1 | Preinstalacion (tubos, cajas y cableado) | | incluido |
| | Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.) | | incluido |
| | Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín) | | incluido |
| | Antena de televisión | | 0 |
| SOLADOS Y ALICATADOS | | | 11.411 |
| XI.1 | Colocación de grés | Toda la casa menos la tarima o parquet | incluido |
| | MI. Colocación de peldaño de grés | interior 16 | incluido |
| | Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura) | | incluido |
| | Material grés | | incluido |
| | Material de peldaño | | incluido |
| | Material de alicatado baños | | incluido |
| XI.2 | Crédito en material acabados | | 3762 |
| XI.3 | Tarima flotante sintética (en los dormitorios) | | incluido |
| PINTURA | | | 8.463 |
| XII.1 | Pintura plástica LISA blanca o en color. | | incluido |
| | Pintura plástica exterior | | incluido |
| | Pintura antipolvo garaje | | 0 |
| VARIOS | | | 0 |
| Canalón | Canalón aluminio | | incluido |
| | Bajante aluminio | | incluido |
| CALEFACCION | | | 0 |

Suma de los capítulos

157.765

Descuento por volumen de construcción

4.733

| | | | |
|---|---------|----------|------------------|
| PRECIO FINAL | 240 m2 | 638 €/m2 | 153.032 € |
| | | | +10% IVA |
| Este precio incluye: | | | |
| 1 Elección de un profesional para el control de la obra | | | |
| 2 Proyecto y dirección de arquitecto | 5.500 € | | +21% IVA |
| 3 Dirección de arquitecto técnico | 3.000 € | | +21% IVA |
| 4 Estudio geotécnico + taquimétrico | 1.400 € | | +21% IVA |

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 16 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.600 € +21% IVA

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES:

| | | | |
|--------|---|---|--|
| I.1 | Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada. | | |
| | La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra. | | |
| | La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela. | | |
| I.2 | Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas. | | |
| II.1 | No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta. | | |
| II.2 | Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa. | | |
| III,1 | Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno. | | |
| VII.1 | El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m ² 32 | | |
| VIII.1 | Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko | | |
| | Plus si es en aluminio: | 380 € | Hoja lateral 40 cms.+cristales: 759 € |
| | Plus si es en PVC imitación madera: | 569 € | |
| VIII.2 | Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc. | | |
| | Plus con cristales: | 149 € | Plus lacada: 159 € |
| IX.1 | Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador. | | |
| | Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: | 202 € | |
| | Si es sólo fontanería (pegado a la casa): | 171 € | |
| IX.2 | Plus por ml. a mayores de los 20 m.: | 23 € | |
| IX.3 | Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca . | | |
| X.1 | Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos: | | |
| | Enchufe 10/15A; pto. de luz: | 32 € (aumentos x2 en garajes y sótanos) | |
| | Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: | 51 € | Cruce y toma TV: 70 € |
| | Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. | El ml. a mayores: | 38 € |
| XI.1 | Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope. | | |
| | Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: | 7,6 €/m ² | Plus por colocación a 45° 3,2 €/m ² |
| | Plus por ml. colocación de cenefa: | 3,2 € | |
| | Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: | 9,5 €/m ² | |
| XI.2 | Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido. | | |
| XII.1 | Máximo de 3 colores . Un color a mayores: | 0,6 €/m ² | Plus por picada: 0,9 €/m ² |