



Presupuesto calculado según DIBUJO:

MODELO: FRONTIS

Clave:

FRONTIS.may12

CLIENTE:

Teléfono:

FECHA:

Correo:

LUGAR:

Provincia:

Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

VIVIENDA:	128,0	Garaje:	0,0	Porche:	24,0	SOTANO:	0
Pl. baja:	64,0			Porche:	24,0		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	64,0					Superficie TOTAL :	152

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA						1.491
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			897		0	
	Contador de obra si no hay agua			853		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR						3.206
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					0	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					incluido	
	CIMENTACION						8.143
	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	ESTRUCTURA						17.053
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Forjado techo 12 cms. en porches					incluido	
	Forjado 25 cms. inclinado en cubierta					incluido	
	Losa escalera hormigón					incluido	
	CUBIERTA						7.187
	Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía					incluido	
	ALBAÑILERIA						38.182
	Recrecio de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Aislamiento de muro (poliest.extruído. 4cms.)					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruído 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruído 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan					incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Aplacado GRANITO 2 cms.(ml. 2 caras de 20 cms.) según plano:					incluido	
	Enfoscado exterior gris, preparado para pintar					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior					incluido	
	Ud. pilar piedra industrial colocado			4		incluido	
	Ud. de chimenea exterior.			1		incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.					incluido	
	CARPINTERIA						17.726
	Carpintería en PVC en color. Apertura oscilo-batiente					incluido	
	CRISTAL DOBLE (Climalit) 4/C/4					incluido	
	Ml.barrotillo interior al climalit.			0		0	

	Persiana monoblock en color	en dormitorios		incluido
	MI. BARANDILLA en aluminio		8	incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada		1	incluido
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada		5	incluido
FONTANERIA Y SANEAMIENTO				3.896
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)			incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Colocación de los aparatos sanitarios			incluido incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):		10	
	Lavabo + pedestal + grifería		2	
	Bidet + grifería		1	
	Bañera + grifería		1	
	Inodoro + tanque + mecanismos		2	
	Ducha + grifería		0	
IX.3	Calentador 10 l. con boletín.	Crédito en material sanitario		757 0
ELECTRICIDAD				5.303
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado); Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín) Antena de televisión			incluido incluido incluido 0
SOLADOS Y ALICATADOS				8.193
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet		incluido
	MI. Colocación de peldaño de grés	interior	16	incluido
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura);			incluido
	Material grés			incluido
	Material de peldaño			incluido
	Material de alicatado baños			incluido
XI.2	Tarima flotante sintética (en los dormitorios);	Crédito en material acabados		2371 incluido
PINTURA				5.546
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color. Pintura plástica exterior Pintura antipolvo garaje			incluido incluido 0
VARIOS				0
Canalón	Canalón aluminio Bajante aluminio			incluido incluido
CALEFACCION				0

Suma de los capítulos

115.925

Descuento por Volumen de construcción

2.319

PRECIO FINAL

747 €/m2

113.607 €

+8% IVA

Este precio incluye:

1 Elección de un profesional para el control de la obra

2 Proyecto y dirección de arquitecto 5.500 € +18% IVA

3 Dirección de arquitecto técnico 3.000 € +18% IVA

4 Estudio geotécnico + taquimétrico 1.400 € +18% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 14 meses.

Penalización por cada día hábil de demora: 22 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.400 € +18% IVA

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko
Plus si es en aluminio: 385 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 771 €
Plus si es en PVC imitación madera: 578 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.
Plus con cristales: 121 € Plus lacada: 133 €
- VIII.3
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 205 €
Si es sólo fontanería (**pegado a la casa**): 173 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A.
Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. **Aumentos:**
Enchufe 10/15A; pto. de luz: 32 € (aumentos x2 en garajes y sótanos)
Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 51 € Cruce y toma TV: 71 €
Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 39 €
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,7 €/m2 Plus por colocación a 45° 3,2 €/m2
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,2 €
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2
- XIV.3
- XIV.4